



Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации»

**АППАРАТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
РУКОВОДИТЕЛЬ**

ул. Новый Арбат, дом 21, этаж 18, Москва, 119019, тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nop.ru, e-mail: projekt@nop.ru

27.07.2011 № СРО/313
На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
(по списку рассылки)

Уважаемые коллеги!

Национальное объединение проектировщиков (далее – НОП) направляет Вам для рассмотрения предложения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по внесению изменений в актуализированные НОП в 2010 году редакции СНиП.

Просим направлять свои замечания и предложения в Департамент по вопросам технического регулирования Аппарата НОП на электронный адрес: dr@nop.ru.

Приложение: предложения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» на 19 л. в 1 экз.

А.Л. Моисейков

Вход. № 421 28 ИЮЛ 2011

Ученово В.Е.

Пр. директор инженерного
гос. Ученый ИИ СНИП

Исп. Прокофьева Е.Ю.
(495)984-21-34

Иванов 28.07.11.

**Предложения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по внесению изменений
в актуализированные редакции СНиПов**

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Формулировка СНиП	Предлагаемая редакция	Примечание
<p>Раздел 5</p> <p>пункт 5.4</p> <p>Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории; - район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га. <p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории. 2. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом. 	<p>Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:</p> <p>Участок жилой застройки - территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования определенные градостроительным планом земельного участка, выдаваемым на объект строительства.</p> <p>Объект капитального строительства за исключением линейного объекта размещается на одном неделимом земельном участке. Такой объект может состоять из одного или нескольких технологических и функционально связанных между собой зданий. Кроме зданий (зданий) в состав объекта капитального строительства может включаться одно или несколько сооружений.</p> <p>Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 3 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а также объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала).</p> <p>Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах</p>	<p>Дополнить понятие жилых образований элементарными единицами: участок жилой застройки; группа жилой застройки – как наиболее массовый вид образований на который выдаются градостроительные планы земельных участков.</p> <p>Выборка из письма Минрегиона России от 10.11.2010 № 38165-ИП/08.</p>

<p>В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором).</p> <p>Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га. (ИСКЛЮЧИТЬ!!!)</p>	<p>красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) в соответствии с планом межевания территории;</p> <p>- далее по тексту...</p>	
<p>пункт 5.4 (примечание 1) Район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.</p>	<p>Район, квартал (микрорайон) являются объектами документов по планировке территории в составе документов территориального планирования.</p>	
<p>пункт 5.4 (примечание 3) В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором). Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га.</p>	<p>В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором). Жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями в 1-м или в цокольном этажах, в такой группе, могут располагаться только на ее границах вдоль магистральных или жилых улиц.</p>	<p>Приведено в соответствии с требованием СанПиН, об исключении размещения гостевых а/стоянок и транзитных проездов на территории групп жилых домов.</p>
<p>пункт 5.5 (абзац 1) При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению,</p>	<p>При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности, плотности, уровню комфорта, местоположению,</p>	
<p>пункт 5.11 (абзац 2) Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется региональными градостроительными нормативами, а при их отсутствии - заданием на проектирование.</p>	<p>Для жителей многоквартирных жилых домов, сельских населенных мест и поселков, хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны при условии соблюдения требований градостроительных регламентов; при многоквартирных домах, сельских населенных мест и поселков, допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется региональными градостроительными нормативами, а при их отсутствии - заданием на</p>	

	проектирование.	
Раздел 6		
пункт 6.4 (абзац 3) Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.	Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются в градостроительной документации с учетом региональных и местных градостроительных нормативов, правил землепользования и застройки, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.	
Раздел 7		
пункт 7.1 (абзац 3) На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания	Исключить.	Исключить как необоснованно.
пункт 7.4 (примечание) В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади	В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, а также площадки для занятия физкультурой (при условии покрытия их газоном), если они занимают не более 30% общей площади.	
пункт 7.5 (абзац 3) Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м ² на 1 чел. не должна превышать 450 чел/га.	Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м ² на 1 чел. не должна превышать 450 чел/га. В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать в соответствии с региональными нормативами.	
пункт 7.7 (абзац 1) При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по	При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять настоящие нормативные требования заданием на проектирование по	

<p>согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.</p>	<p>согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы.</p>	
<p>Раздел 8</p>		
<p>пункт 8.23 (абзац 1) Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения ВВС военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба представляется заказчиком проектной документации или проектным организациям органами власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Так как противоречит пунктам Градостроительного кодекса РФ и Воздушного кодекса РФ.</p>
<p>Раздел 12</p>		
<p>пункт 12.7 При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 14 и в соответствии с СП 32.13330.</p>	<p>При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с СП 32.13330.</p>	
<p>пункт.12.8 При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 14 и в соответствии с СП 32.13330.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Исключить как повторяющийся предыдущий пункт 12.7.</p>
<p>пункт 12.27 (абзац 3) Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории</p>	<p>Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий совместно с объектами жилой и общественной застройки следует размещать на территории производственных зон.</p>	

производственных зон.		
<p>п. 12.34 Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) – свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.</p>	Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) – свыше 10 штук, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.	
<p>П. 12.35 таблица 15 расстояния от оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи – 1,5 м; - бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины – 1,5 м). 	Указанные расстояния должны составлять соответственно 3 м и 2м.	Согласно примечанию 3 таблицы 15.
Приложение Б Термины и определения		
<p>градостроительное зонирование: Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрами застройки и ландшафтной организации;</p>	<p>Заменить на: Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;</p>	П. 6 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04 № 190-ФЗ.
<p>земельный участок: Часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;</p>	<p>земельный участок: Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;</p>	Статья 11.1. Земельного кодекса РФ.
<p>зона (район) застройки: Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;</p>	<p>зона (район) застройки: Земельные участки, застроенные (т.е. имеющие на своей поверхности размещенные здания и сооружения) либо предназначенные для такого размещения, подпадающие под действие документации по планировке территорий;</p>	Статья 263 Гражданского кодекса РФ и ч.2 ст.41 Градостроительного кодекса РФ.
<p>квартал: Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;</p>	Исключить второе определение.	Техническая корректировка текста.

квартал: Межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;		
красная линия: Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;	Дополнить определение: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);	П. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04 № 190-ФЗ
зона усадебной застройки: Территория, занятая преимущественно одно- двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м ² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;	зона застройки малоэтажными жилыми домами: Территория, занятая преимущественно 1-3-этажными многоквартирными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м ² и более;	П.2 ч.2 ст.35 Градостроительного кодекса РФ.
зона коттеджной застройки: Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м ² и более, как правило, не предназначенными для активной сельскохозяйственной деятельности;	зоны застройки индивидуальными жилыми домами: Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 600 до 1200 м ² и более, как правило, не предназначенными для активной сельскохозяйственной деятельности;	П.1 ч.2 ст.35 Градостроительного кодекса РФ.
блокированные жилые дома: Жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;	блокированные жилые дома: жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;	П.2 ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ.
особо охраняемые природные территории (ООПТ): Территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное,	Исключить	Ч.1 преамбулы Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых

культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых территорий;		природных территориях".
градостроительное зонирование: Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;	градостроительное зонирование: Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;	П.6 ст.1 Градостроительного кодекса РФ.
пешеходная зона: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;	пешеходная зона: Место, с которого начинается территория (участок дороги), на которой разрешено движение только пешеходов;	П.5.33. Приложения 1 к Правилам дорожного движения РФ, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090.
парковка: Временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;	парковка (парковочное место): Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;	П.21 ст.1 Градостроительного кодекса РФ.
автостоянки: Открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо	Объединить с предыдущим пунктом.	П.21 ст.1 Градостроительного кодекса РФ.

<p>уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);</p> <p>виды реконструкции: Виды градостроительной деятельности в городах:</p> <p>а) <i>регенерация</i> – сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;</p> <p>б) <i>ограниченные преобразования</i> – сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;</p> <p>в) <i>активные преобразования</i> – изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;</p>	<p>Исключить.</p>	<p>П.14 ст.1 Градостроительного кодекса РФ.</p>
--	--------------------------	---

По приложению Ж

<p>Районные (городские) народные суды, рабочее место. 1 судья на 30 тыс. чел.</p>	<p>Мировые судьи. 1 судья на 15-23 тыс. чел.</p>	<p>П.4 ст.4 Федерального закона от 17.12.1998 N 188-ФЗ "О мировых судьях в Российской Федерации".</p>
---	--	---

**СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
(Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)**

Формулировка СНиП	Предлагаемая редакция	Примечание
<p>Раздел 4</p> <p>пункт 4.1 (абзац 1)</p> <p>Строительство жилых зданий должно осуществляться по рабочей документации в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, а также с требованиями настоящего свода правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства, на основании разрешения на строительство. Состав проектной документации должен соответствовать перечню (составу), указанному в п.12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности, количества этажей и строительного объема при проектировании приведены в приложении В.</p>	<p>Строительство жилых зданий должно осуществляться по проектной документацией, выполненной в соответствии с требованиями настоящего свода правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства, на основании разрешения на строительство. Состав проектной документации должен соответствовать перечню (составу), указанному в п.12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности, количества этажей и строительного объема при проектировании приведены в приложении В.</p>	<p>Привести в соответствие с другими нормативными документами в строительстве (Положение о составе проектной документации...и т.д.).</p>

<p>пункт 4.2а Проект земельного участка при доме должен выполняться на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) градостроительного плана земельного участка; 2) результатов инженерных изысканий; 3) технических условий на подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения. 	<p>Дополнить вторым абзацем. Площадки по обслуживанию жилого дома (спортивные, хозяйственные и т.д.), гостевые автостоянки должны располагаться в пределах границ земельного участка определенного градостроительным планом земельного участка.</p>	<p>Исключить дублирование использования территорий.</p>
<p>п. 4.10 В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека..... Не допускается размещать: прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные подстанции.</p>	<p>Жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями в 1-м или в цокольном этажах, в такой группе, могут располагаться только на ее границах вдоль магистральных или жилых улиц. В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. Не допускается размещать: прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг. В жилых зданиях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.</p>	<p>Возможность размещения встроенных и пристроенных ТП в жилых зданиях определено п. 7.1.15 ПУЭ 7 изд. и п. 5.4 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».</p>
<p>пункт 4.11 ...дополнить вторым абзацем.</p>	<p>При размещении в цокольных этажах жилых домов встроенных помещений общественного назначения, обязательно устройство самостоятельного технического этажа (техподполья) для прокладки и</p>	<p>Основание – статья 36 Жилищного кодекса РФ.</p>

	обслуживания инженерных коммуникаций жилого дома.	
пункт 4.14 Допускается предусматривать дополнительные помещения для семейного детского сада на группу не более 10 чел. в квартирах с двухсторонней ориентацией, расположенных не выше 2-го этажа в зданиях не ниже II степени огнестойкости при обеспечении этих квартир аварийным выходом согласно требованиям Технического регламента о пожарной безопасности и при наличии возможности устройства игровых площадок на придомовой территории	Допускается предусматривать дополнительные помещения для семейного детского сада на группу не более 10 чел. в квартирах с двухсторонней ориентацией, расположенных не выше 2-го этажа в зданиях не ниже II степени огнестойкости при обеспечении этих квартир аварийным выходом согласно требованиям Технического регламента о пожарной безопасности и при наличии возможности устройства собственных, огражденных игровых площадок на придомовой территории.	Уточнить принадлежность.
Раздел 5		
пункт 5.8 Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IA, IB, IC, ID и IVA должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м.	Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IA, IB, IC, ID и IVB должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м.	IVA –климатический район находится за пределами территории Российской Федерации.
Раздел 9		
пункт 9.6 В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием, квартиры, проектируемые для III и IV климатических районов, должны быть обеспечены горизонтальным сквозным или угловым проветриванием в пределах площади квартир, а также вертикальным проветриванием через шахты в соответствии с требованиями СП 60.13330.	В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием. Квартиры, проектируемые для III и IV климатических районов, должны быть обеспечены горизонтальным сквозным или угловым проветриванием в пределах площади квартир, либо для выполнения требований табл. 9.1 по кратности воздухообмена в квартирах следует обеспечить режим обслуживания вертикальным проветриванием через шахты в соответствии с требованиями СП 60.13330.	Предусмотренное актуализированным СНИП решение приводит к типологии рядовых секций с 2-квартирами на этаже, так как основной спрос в жилье на 1 и 2-х комнатные квартиры.

Формулировка СНиП	Предлагаемая редакция	Примечание
Область применения		
<p>1. абзац 2. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило не допускается. При необходимости строительства на таких участках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.</p>	<p>1. абзац 2. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости Строительство на таких участках допускается при обязательном создании специальных технических условий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации и научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.</p>	<p>№384-ФЗ от 30.12.2009 статья 15 пункт 6. В отсутствии норм составляются специальные технические условия.</p>
Раздел 4. Основные положения		
<p>пункт 4.1 Не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Фактически указан признак прогрессирующего обрушения. Противоречит примечанию ниже по тексту.</p>
<p>Таблица 1. Примечания. 8. Для объектов повышенного уровня ответственности зданий и сооружений, строящихся в районах с сейсмичностью 6 баллов на площадках строительства с грунтами III категории по сейсмическим свойствам расчетную сейсмичность принимать равной 7 баллам.</p>	<p>8. Для объектов повышенного уровня ответственности зданий и сооружений, строящихся в районах с сейсмичностью 6 баллов на площадках строительства с грунтами III категории по сейсмическим свойствам расчетную сейсмичность здания принимать равной 7 баллам.</p>	
<p>пункт 4.2 Проектирование зданий высотой более 75м и сооружений с пролетами более 50 м должно осуществляться при научном сопровождении и участии специализированных научно-исследовательских организаций.</p>	<p>Проектирование зданий высотой с предельными параметрами более приведенных в таблице 8 более 75м и сооружений с пролетами более 50 м должно осуществляться при создании специальных технических условий, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и научном сопровождении и участии специализированных научно-исследовательских организаций.</p>	<p>№384-ФЗ от 30.12.2009 статья 15 пункт 6. В отсутствии норм составляются специальные технические условия.</p>
<p>пункт 4.3 абзац 4 Решение о выборе карты для оценки сейсмичности</p>	<p>Решение о выборе карты В, С для оценки сейсмичности площадки при проектировании конкретного объекта</p>	

площадки при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генпроектировщика...	принимается заказчиком по представлению генпроектировщика...	
пункт 4.4 На площадках строительства, где не проводилась сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно табл. 1.	На площадках строительства, где не проводилась сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно литологическим признакам грунта по табл. 1.	
пункт 4.7 абзац 3 Проектирование зданий и сооружений с системами сейсмоизоляции должно выполняться при обязательном научном сопровождении, осуществляемой специализированной организацией, имеющей опыт применения сейсмоизоляции.	Проектирование зданий и сооружений с системами сейсмоизоляции должен выполняться при обязательном создании специальных технических условий, утвержденных приказом Министерства регионального развития и научном сопровождении, осуществляемой специализированной организацией, имеющей опыт применения данной сейсмоизоляции.	
Таблица 1. Примечания 9. При определении сейсмичности площадок строительства транспортных и гидротехнических сооружений следует учитывать дополнительные требования, изложенные в разделах 4 и 5.	9. При определении сейсмичности площадок строительства транспортных и гидротехнических сооружений следует учитывать дополнительные требования, изложенные в разделах 4 и 5 7 и 8.	Опечатка.
Раздел 5. Расчетные нагрузки		
пункт 5.2 б) сейсмические нагрузки соответствуют уровню МРЗ (максимальное расчетное землетрясение). Для определения расчетных сейсмических нагрузок следует использовать карты ОСР-97-В для сооружений, перечисленных в графе 2 таблицы 3, и карты ОСР-97-С для сооружений перечисленных в графе 1 таблицы 3. Формирование расчетных ...	б) сейсмические нагрузки соответствуют уровню МРЗ (максимальное расчетное землетрясение). Для определения расчетных сейсмических нагрузок следует использовать карты ОСР-97-В для сооружений, перечисленных в графе 2 таблицы 3, и карты ОСР-97-С для сооружений перечисленных в графе 1 таблицы 3. Формирование расчетных ...	Предложение вносится на основании п. 5.18 данного СП и приложения А (определение термина МРЗ).
пункт 5.2 Примечание – Выполнение расчетов сооружений на сейсмические нагрузки соответствующие уровни МРЗ, следует осуществлять по специальным техническим условиям и при научном сопровождении специализированной организации, имеющей допуск на выполнение такого вида работ.	Исключить.	Необходимо создать соответствующий документ, приводящий нормы по применению МРЗ при практическом проектировании. Спецусловия распространяются на один проект, что приводит к монополизации и прекращению

<p>пункт 5.2.1 Расчеты по 5.2,а) (уровень нагрузки, отвечающий ПЗ) следует выполнять для всех зданий и сооружений. Расчеты по 5.2,б), с использованием уровня сейсмической нагрузки МРЗ, следует применять для зданий и сооружений, перечисленных в таблице 3.</p>	<p>Расчеты по 5.2,а) (уровень нагрузки, отвечающий ПЗ) следует выполнять для всех зданий и сооружений. Расчеты по 5.2,б), с использованием уровня сейсмической нагрузки МРЗ, следует применять для зданий и сооружений, перечисленных в таблице 3. для объектов повышенного уровня ответственности, а также для зданий нормального уровня ответственности по требованию заказчика.</p>	<p>проектирования. Предложение вносится на основании п. 5.18 данного СП и приложения А (определение термина МРЗ).</p>
<p>Таблица 3 Пункт 2.торговые комплексы с одновременным пребыванием в них более 300 человек, многоэтажные здания с высотой более 16этажей.</p>	<p>Пункт 2.торговые комплексы с одновременным пребыванием в них более 300 человек, многоэтажные здания с высотой более 16этажей предельной, приведенной в таблице 8.</p>	<p>16этажные здания могут быть разной высоты, для зданий с высотой более предельной (приведенной в таблице 8) создаются специальные технические условия.</p>
<p>графа 2 табл. 3 2. Здания и сооружения: функционирование которых необходимо при землетрясении и ликвидации его последствий (здания правительственной связи; службы МЧС и полиции; системы энерго- и водоснабжения; сооружения пожаротушения, газоснабжения; сооружения, содержащие большое количество токсичных или взрывчатых веществ, которые могут быть опасными для населения; медицинские учреждения, имеющие оборудование для использования в аварийных ситуациях); в которых возникает опасность для находящихся в них людей (больницы, школы, дошкольные учреждения, вокзалы, аэропорты, музеи, театры, цирки, концертные и спортивные залы, крытые рынки, торговые комплексы с одновременным пребыванием в них более 300 человек, многоэтажные здания высотой более 16 этажей); другие здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям.</p>	<p>2. Здания и сооружения: функционирование которых необходимо при землетрясении и ликвидации его последствий (здания правительственной связи; службы МЧС и полиции; магистральные системы энерго-, газо- и водоснабжения; сооружения пожаротушения, газоснабжения; сооружения, содержащие большое количество токсичных или взрывчатых веществ, которые могут быть опасными для населения; медицинские учреждения, имеющие сложное оборудование для использования в аварийных ситуациях); в которых возникает опасность для находящихся в них людей (больницы, школы, дошкольные учреждения, вокзалы, аэропорты, музеи, театры, цирки, концертные и спортивные залы, крытые рынки, торговые комплексы с одновременным пребыванием в них более 300 человек, многоэтажные здания высотой более предельной, приведенной в таблице 8 16этажей); другие здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям.</p>	<p>Понятие тяжести экономического ущерба относительно.</p>

<p>Таблица 5. Пункт 3 Здание и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены значительные остаточные деформации, трещины, повреждения отдельных элементов, их смещения, временно приостанавливающие нормальную эксплуатацию при наличии мероприятия, обеспечивающих безопасность людей.</p>	<p>Здание и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены значительные остаточные деформации, трещины, повреждения отдельных элементов, их смещения, временно приостанавливающие нормальную эксплуатацию при наличии мероприятия, обеспечивающих безопасность людей (объекты пониженного уровня ответственности).</p>	
<p>Примечания – отнесение зданий и сооружений к 1 и 3 типам проводится заказчиком по представлению генпроектировщика.</p>	<p>Примечания – отнесение зданий и сооружений к 1 и 3 типу проводится заказчиком по представлению генпроектировщика.</p>	<p>Принятие права отнесения к зданиям 3 типа заказчиком может привести к тому что большая группа зданий будет проектироваться с $K=0,12$.</p>
<p>Раздел 6.1. Общие положения</p>		
<p>Таблица 8 пункт 9 Стены из мелких ячеистых и легкобетонных блоков.</p>	<p>Стены из мелких ячеистых и легкобетонных блоков Добавить примечание П. 4 . Стены из мелких ячеистых из бетона класса не ниже В 3.5 и плотностью не ниже 500 кг/м^3 на специальных клеях допускается принимать высотой м (числом этажей) -11(3) для района с сейсмичностью 7 баллов.</p>	
<p>Раздел 6.5. Перегородки</p>		
<p>пункт 6.5.5 Перегородки из кирпича или камня, применении на площадках 7 баллов, следует армировать на всю длину не реже чем через 700 мм по высоте арматурными стержнями общим сечением в шве не менее $0,2 \text{ см}^2$.</p>	<p>В зданиях высотой до 5 этажей на площадках 7 баллов перегородки из кирпича или камня, следует армировать на всю длину не реже чем через 700 мм по высоте арматурными стержнями общим сечением в шве не менее $0,2 \text{ см}^2$.</p>	
<p>Раздел 6.8 Железобетонные каркасные здания</p>		
<p>пункт 6.8.1</p>	<p>Дополнить 3 абзацем При наличии в здании выступов в плане они не должны превышать шага колонн.</p>	<p>Это положение соответствует требованиям для других типов зданий.</p>
<p>пункт 6.8.2а, для каркасов с несущими диафрагмами – не более h</p>	<p>.....а, для связевых рамных каркасов е-несущими диафрагмами – не более h</p>	
<p>пункт 6.8.2а, для рамных систем с несущими диафрагмами –</p>	<p>..... а, для связевых рамных систем е-несущими е-диафрагмами – не реже чем через 200мм.</p>	

не реже чем через 200мм.		
<p>пункт. 6.8.18</p> <p>В зданиях высотой до 12 этажей при обязательном применении железобетонных диафрагм или ядер жесткости допускается включение в работу на восприятие сейсмических и вертикальных нагрузок каменных стен, связанных с колоннами и диафрагмами</p> <p>При этом необходимо выполнение расчетов конструкций здания с учетом каменного заполнения и без него. Армирование железобетонных элементов следует выполнять по наиболее невыгодному для них расчету.</p>	<p>В зданиях высотой до 12 этажей при обязательном применении железобетонных диафрагм или ядер жесткости допускается включение в работу на восприятие сейсмических и вертикальных нагрузок каменных стен, связанных с колоннами и диафрагмами</p> <p>При этом необходимо выполнение расчетов конструкций здания с учетом каменного заполнения и без него. Армирование железобетонных элементов следует выполнять по наиболее невыгодному для них расчету.</p> <p>Каркасы железобетонные одноэтажных зданий в поперечном направлении рекомендуется проектировать, как правило, по конструктивной схеме в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирном сопряжении с ригелями покрытия. Для районов с сейсмичностью 7 баллов пролеты, стропильные и подстропильные конструкции принимаются как для несейсмических районов. Для районов с сейсмичностью 8, 9 баллов пролеты принимаются соответственно 24,0м, 12,0м. Шаг стропильных конструкции принимается для 8 баллов – 6,0 м, 12,0, для 9 баллов – 6,0 м, подстропильные конструкции не применяются.</p>	<p>В предыдущих СНиП отсутствовали указания на проектирование одноэтажных железобетонных каркасов. Принято по п. 3.10, 3.28 «Пособия по проектированию каркасных промзданий для строительства в сейсмических районах». Сам пункт отменить как противоречащий таблице 8 и не имеющий конструктивного смысла, так как применение каменной кладки на восприятие изгибающих моментов по неперевязанному сечению запрещено.</p>

**СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
(Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*)**

Формулировка СНиП	Предлагаемая редакция	Примечание
4. Общие требования		
<p>4.2 ...</p> <p>а) при расчете по предельным состояниям 1-й группы – в соответствии с 6.4, 7.2, 8.2.2, 8.3.4, 8.4.4, 9.8, 10.8, 11.1.12, 12.5 и 13.8;</p>	<p>4.2 ...</p> <p>а) при расчете по предельным состояниям 1-й группы – в соответствии с 7.2-7.4, 8.1.4, 8.2.2, 8.3.4, 8.4.5, 9.8, 10.12, 11.1.12, 12.5 и 13.8;</p>	<p>Неверно даны ссылки на пункты СП.</p>
6. Сочетания нагрузок		
6.2 ...	6.2 ...	Опечатка

<p>б) ... ψ_{li} ($l = 1, 2, 3, \dots$) – коэффициенты сочетаний для длительных нагрузок; ψ_{li} ($i = 1, 2, 3, \dots$) – коэффициенты сочетаний для кратковременных нагрузок.</p>	<p>б) ... ψ_{li} ($i = 1, 2, 3, \dots$) – коэффициенты сочетаний для длительных нагрузок; ψ_{li} ($i = 1, 2, 3, \dots$) – коэффициенты сочетаний для кратковременных нагрузок.</p>	
<p>8 Нагрузки от оборудования, людей, животных, складироваемых материалов и изделий</p>	<p>Нагрузки от оборудования, людей, животных, складироваемых материалов и изделий, транспортных средств</p>	<p>В названии раздела не отражены транспортные средства, нагрузки от которых рассматриваются в подразделе 8.4.</p>
<p>8.4 Нагрузки от транспортных средств</p>		
<p>пункт 8.4.1 В случаях, оговоренных в нормах на проектирование конструкций, необходим также учет горизонтальных нагрузок, передаваемых на элементы несущих конструкций зданий и сооружений. Расчетные значения таких нагрузок включают собственный вес транспортных средств и полезные нагрузки, определяемые их техническими параметрами в соответствии с паспортной документацией заводов изготовителей. Вертикальные, горизонтальные нагрузки, способы их приложения и расположение должны определяться в каждом конкретном случае специальным расчетом.</p>	<p>В случаях, оговоренных в нормах на проектирование конструкций, необходим также учет горизонтальных нагрузок, передаваемых на элементы несущих конструкций зданий и сооружений. Расчетные значения таких нагрузок включают собственный вес транспортных средств и полезные нагрузки, определяемые их техническими параметрами в соответствии с паспортной документацией заводов изготовителей. Вертикальные, горизонтальные нагрузки, способы их приложения и расположение должны определяться в каждом конкретном случае специальным технологическим заданием на проектирование.</p>	
<p>10. Снеговые нагрузки</p>		
<p>пункт 10.1 c_e – коэффициент, учитывающий снос снега с покрытий зданий под действием ветра или иных факторов, принимаемый в соответствии с <u>10.5</u>; c_t – термический коэффициент, принимаемый в соответствии с <u>10.6</u>;</p>	<p>c_e – коэффициент, учитывающий снос снега с покрытий зданий под действием ветра или иных факторов, принимаемый в соответствии с 10.5-10.9; c_t – термический коэффициент, принимаемый в соответствии с 10.10;</p>	<p>Неверно даны ссылки.</p>
<p>пункт 10.2 В горных и малоизученных районах, обозначенных на карте 1 приложения Ж, в пунктах с высотой над уровнем моря более 1500 м, в местах со сложным рельефом и иных</p>		<p>Наблюдается несоответствие во временных периодах.</p>

<p>случаях (см. 4.4) вес снегового покрова допускается определять в установленном порядке на основе данных ближайших метеостанций Росгидромета. При этом значение S_g следует принимать как превышаемый в среднем один раз в 25 лет ежегодный максимум веса снегового покрова, определяемый на основе данных маршрутных снегосъемок о запасах воды на защищенных от прямого воздействия ветра участках (в лесу под кронами деревьев или на лесных полянах) за период не менее 20 лет.</p>		
<p>пункт 10.4 Примечания 2 В тех случаях, когда в приложении Г не приводятся схемы распределения снеговой нагрузки по покрытиям рассматриваемого типа, например, для пространственных покрытий сложной геометрической формы, а также для покрытий, имеющих наибольший характерный размер в плане более 100 м, их необходимо определять по данным испытаний на основе специально разработанных рекомендаций.</p>	<p>2 В тех случаях, когда в приложении Г не приводятся схемы распределения снеговой нагрузки по покрытиям рассматриваемого типа, например, для пространственных покрытий сложной геометрической формы, а также для покрытий, имеющих наибольший характерный размер в плане более 100 м, их необходимо определять по данным испытаний на основе специально разработанных разработанных рекомендаций, разработанных специализированной научно-исследовательской организацией, имеющей опыт работы в этой области.</p>	
<p>пункт 10.4 Примечания 3 Нормативное значение снеговой нагрузки S_0 на схемах приложения Г следует принимать <u>без учета коэффициентов c_e, c_t и μ.</u></p>	<p>3 Нормативное значение снеговой нагрузки S_0 на схемах приложения Г следует принимать при коэффициентах c_e, c_t и μ, равных единице.</p>	<p>Значение снеговой нагрузки S_0 без учета коэффициентов c_e, c_t и μ не будет являться нормативным. Обозначение S_0 применимо при указанных коэффициентах, равных единице.</p>
<p>пункт 10.5 где k – принимается по таблице <u>10.2</u>;</p>	<p>где k – принимается по таблице 11.2;</p>	<p>Дана неверная ссылка.</p>
<p>пункт 10.6 Средняя скорость ветра V за три наиболее холодных месяца принимается по карте 2 обязательного приложения Ж.</p> <p>Приложение Ж (рекомендуемое) Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам (Издано отдельной брошюрой)</p>		<p>Несоответствие в значимости приложения Ж: обязательное или рекомендуемое.</p>

<p>пункт 10.10 При определении снеговых нагрузок для не утепленных покрытий зданий с повышенными тепловыделениями при уклонах кровли свыше 3 % и обеспечении надлежащего отвода талой воды следует вводить термический коэффициент $c_t = 0,8$.</p>	<p>При определении снеговых нагрузок для не утепленных покрытий зданий с повышенными тепловыделениями, приводящими к таянию снега, при уклонах кровли свыше 3 % и обеспечении надлежащего отвода талой воды следует вводить термический коэффициент $c_t = 0,8$.</p>	<p>Не указано значение термина «повышенные тепловыделения».</p>
<p>11. Воздействия ветра</p>		
<p>Для зданий и сооружений необходимо учитывать следующие воздействия ветра: ...г) аэродинамические неустойчивые колебания типа галопирования, дивергенции и флаттера (см. также раздел 14).</p>		<p>Не сказано, каким образом учитывать аэродинамические неустойчивые колебания.</p>
<p>11.1 Расчетная ветровая нагрузка</p>		
<p>пункт 11.1.8 а) ... Значения параметров ζ_{10} и α для различных типов местностей приведены в таблице 11.4;</p>	<p>а) ... Значения параметров ζ_{10} и α для различных типов местностей приведены в таблице 11.3;</p>	<p>Дана неверная ссылка.</p>
<p>14. Прочие нагрузки</p>		
<p>В необходимых случаях, предусмотряемых нормативными документами или устанавливаемых в зависимости от условий возведения и эксплуатации сооружений, следует учитывать прочие нагрузки, не включенные в настоящие нормы (специальные технологические нагрузки; вибрационные нагрузки от всех видов транспорта, влажностные и усадочные воздействия, вызывающие аэродинамически неустойчивые колебания типа галопирования, бафтинга, див</p> <p>Приложение Б.</p>	<p>В необходимых случаях, предусмотряемых нормативными документами или устанавливаемых в зависимости от условий возведения и эксплуатации сооружений, следует учитывать прочие нагрузки, не включенные в настоящие нормы (специальные технологические нагрузки; вибрационные нагрузки от всех видов транспорта, влажностные и усадочные воздействия, вызывающие аэродинамически неустойчивые колебания типа галопирования, бафтинга, дивергенции и флаттера) по рекомендациям, разработанным специализированной научно-исследовательской организацией, имеющей опыт работы в этой области.</p> <p>Приложение Б.</p>	<p>Принято по ГОСТ 27751-88. и по №384-ФЗ. От 30.12.2009г.</p> <p>Принято по №384-ФЗ от</p>

<p>Расчетное значение нагрузки: Предельное (максимальное или минимальное) значение нагрузки в течение срока эксплуатации объекта.</p>	<p>Расчетное значение: нормативная нагрузка умноженная на коэффициент надежности превышение которой в течение срока эксплуатации приводит к предельному состоянию конструкций.</p> <p>добавить</p> <p>Предельное состояние строительных конструкций – состояние строительных здания или сооружения, за пределами которого дальнейшая эксплуатация здания и сооружения опасна, недопустима, затруднена или нецелесообразна либо восстановления работоспособного состояния зданий и сооружений невозможно или нецелесообразно.</p>	<p>30.12.2009 г.</p> <p>Данная формулировка более полно соответствует техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и национальному стандарту и смыслу расчета по I предельному состоянию.</p>
---	--	---